

## **Motion av Lovisa Hedin (KD) om villa- och radhusstrategi**

Stockholm kallas ibland för världens största småstad; här finns faktiskt fler småhus än flerfamiljshus. Det är inte så konstigt med tanke på att egnahemsrörelsen tog verklig fart just här i vår stad för snart 100 år sedan, påeldad av välvilliga politiker i dåvarande stadsfullmäktige.

Sedan dess har staden vuxit kraftigt, samtidigt som antalet stockholmare blivit fler. Egnahemsrörelsens ideal ersattes av miljonprogram, och i takt med att byggbar yta blev allt mer sällsynt övergick staden till en förtätningspolitik. En politik för småhus saknas idag, vilket blir tydligt då småhus enbart berörs i stadens styrdokument i relation till förtätning.

I vänsterns Stockholm föreslås villaområdena förtätas med hyresrätter och höghus med syftet att bryta segregationen. Det är en anmärkningsvärd utdömning av småhusområdena vilka kategoriseras som både homogena och problematiska. Sanningen är dock att stadens renodlade villaområden inte är homogena, tvärtom har de ofta en särprägel och stark karaktär, samt en bred mångfald av invånare. Dessa värden är särskilt viktiga att bevara, inte minst i faser av snabb expansion där karaktär i allt högre grad får ge vika för det kostnadseffektivas enformighet.

För att bevara de befintliga renodlade villaområdena samt för att möjliggöra för fler småhus i staden föreslår vi att staden tar fram en särskild villa- och radhusstrategi. En hög exploatering är befogad på vissa platser, särskilt nära kollektivtrafiksnoder. Kristdemokraternas vision för Stockholm omfattar en stad med en modern egnahemsrörelse där smaklösa skolådor får ge vika för såväl fler småhus som radhus och townhouses.

Genom att kartlägga platser lämpade för renodlad småhusbebyggelse – samt vid förtätning ersätta planer på flerfamiljshus med småhus, radhus eller townhouses – kan världens största småstad växa utan att tumma på sin värdefulla karaktär.

### **Med anledning av ovanstående föreslår jag kommunfullmäktige besluta**

att staden tar fram en villa- och radhusstrategi för att möjliggöra för en modern egnahemsrörelse och fler småhus i Stockholm

Stockholm 2025 – 05 – 05  
Lovisa Hedin